

VALTAKIRJA



Asianosainen [REDACTED] valtuuttaa [REDACTED] hoitamaan asianosaisen puolesta Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnassa vireillä olevaa asiaa MliDno 2025-3061.

Valtuutus antaa oikeuden yleisluonteisten asioiden hoitamiseen kuten muun muassa oikeuden vastineasiakirjan laatimisen ja sen allekirjoittamisen. Valtuutus ei anna oikeutta esimerkiksi sopimusten tekemiseen eikä sopimustarjousten hyväksymiseen.

Mikkelissä 27.10.2025

[REDACTED]

VASTINE

30.10.2025

Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaviranomainen

viite MliDno-2025-3061

Järvi-Suomen Energia Oy:n (jäljempänä energiayhtiö) urakoitsijayhtiön Enerke Oy:n (jäljempänä yhtiö) edustaja ilmoitti heinä- elokuussa 2024, että energiayhtiö on päättänyt sijoittaa Mikkelin kaupungissa Vanhalan kylässä sijaitsevan Lehmoniementien varteen suunnitellun johtokaapeloinnin tiealueelle ojaan tien länsipuolelle. Edustaja kertoi, että asiasta on päätetty energiayhtiön kokouksessa.

Edellä mainittu huomioiden ohessa tarkennuksia ja oikeudellisia näkemyksiä asiassa aiemmin sovitusta:

1. sopimus

Energiayhtiö lähetti 3.4.2024 päivätyn tiedotteen osoitettuna asiakkaille ja maanomistajille (liite 1). Tiedotteessa todetaan, että kiinteistöllenne voidaan sopia maastokatselmus, jossa **johtoreitit sovitaan** paikan päällä. Yhtiön edustaja kertoi, että energiayhtiöllä ei ole omaa intressiä johtojen sijoittelun osalta: johtoreitit voidaan sijoittaa maanomistajien keskenään sopimalla tavoin. Johtojen sijoittelua tien varteen arvioitiin yhden tieosakkaan (ei maanomistaja) kanssa. Ojaan sijoittamista ei pidetty parhaana vaihtoehtona. Yhtiön edustajalle kerrottiin tieosakkaiden edun mukainen johtoreitti ja esitettiin, että [REDACTED] puolesta toiselle maanomistajalle tehtäisiin sopimustarjous johtoreitin sijoittamisesta tien sivuun tien itäpuolelle. Edustaja lupasi esittää kyseisen sopimustarjouksen. Edustaja ilmoitti **13.5.2024 sähköpostilla (liite 2), että sopimustarjous on hyväksytty. Sähköpostin liitteenä oli kuvaukset sovitusta johtoreitistä.** Sopimustarjouksen tekemisellä ja sen hyväksymisellä osapuolten (maanomistajat ja energiayhtiö) välille on syntynyt varallisuus oikeudellisista toimituksista annetun lain (228/1929) tarkoittama sitova sopimus. Rakennuslain (751/2023) 131 §:ssä ei säädetä tehdylle sopimukselle erillistä muutovaatimusta.

Myöhemmin ja ensimmäisen kerran 23.7.2024 edustajan kanssa käydyistä keskusteluista ilmeni, että maanomistaja oli katunut tehtyä sopimusta. Myös energiayhtiö päätti vetäytyä vaikka tiesi, että kyseessä on oikeudellisesti sitova sopimus. Yhtiön edustaja kertoi (puhelin/sähköposti/liite 3), että jälkeinpäin arvioiden johtoreitistä sovittaessa on voinut tapahtua väärinymmärrys. Käytännössä se tarkoittaisi, että energiayhtiön normaaliin prosessiin liittyvää sopimusta johtoreitistä tehtäessä yhtiö ei varmistaisi, että asia tulee oikealla tavoin ymmärretyksi. Tässä sopimisessa on ollut vain kaksi vaihtoehtoa: sijoitus joko tien itäpuolelle tai länsipuolelle. On vaikea ymmärtää, miten sopimusta tehtäessä on voinut tulla väärinymmärrys ja siihen reagoidaan vasta parin kuukauden kuluttua sekä toisen maanomistajan että energiayhtiön osalta.

Tiedotteessa mainitaan sopiminen ja tähän liittyvä sopimus on kaiken muun sopimisen perusta kuten jäljempänä mainittu 2. sopimus. Energiayhtiö ei olisi lähettänyt 2. sopimusta, jos vähänkään olisi ollut epäselvyyttä 1. sopimuksen sitovuudesta.

2. sopimus

Koska osapuolten välillä oli päästy sopimukseen, energiayhtiö lähetti kahden viikon (15 pv) kuluessa 28.5.2024 päivätyllä saatteella (liite 1) ilmeisesti molemmille maanomistajille ja myös kiinteistön 491-464-4-21 Rantalehto omistajalle allekirjoitettavaksi johtoalueen käyttöoikeussopimustarjouksen. Aiemmin sovittu johtoreitti on ollut yksi osa kahdenkeskeistä sopimuskokonaisuutta. Kyseessä oli ehdollinen sopimustarjous, jonka oikeudellinen sitovuus tulisi voimaan sopimustarjouksen tehneen osapuolen allekirjoituksen ajankohdasta lukien. Maanomistaja [REDACTED] allekirjoitti sopimustarjouksen tarjouspyynnön mukaisesti ja lähetti molemmat sopimuskappaleet tarjouksen tehneelle (liite 3).

Oikeudellisesti [REDACTED] allekirjoittama sopimus tuli hänen allekirjoituksella häntä itseään sitovaksi, koska sopimuksen voimaan saattaminen on ollut ja on edelleen yksin toisen sopimusosapuolen eli energiayhtiön päätettävissä. Tässä sopimuksen voimaan saattaminen voidaan nähdä myös enemmänkin teknisenä toimenpiteenä, koska molempien osapuolien allekirjoittamisesta alkaa myös sopimukseen liittyvät aikavelvoitteet. Saatteessa todetaan nimenomaisesti, että **toinen sopimuskappaleista palautuu allekirjoittaneelle myöhemmin energiayhtiön allekirjoituksella**. Kyseessä on energiayhtiön antama velvoittava lupaus eli yksipuolinen sitoumus. Ei voine olla, että Tuula Lyytikäisen tekemä sopimus jäisi päättymättömään odottavaan tilaan, jos energiayhtiö ei sitä missään vaiheessa edes allekirjoittaisi.

Energiayhtiö on ollut halukas muuttamaan keskinäistä sopimusta johtoreitin osalta (liite 3 ja 4). Energiayhtiön tarve sopimuksen muuttamiselle oli jopa niin "epätoivoista", että energiayhtiö tarjosi myös allekirjoittaneelle mahdollisuutta sopimuksen muuttamiseen. Olisin voinut muuttaa [REDACTED] allekirjoittamaa sopimusta yksinkertaisesti vain sähköpostiin vastaamalla (liite 3).

Näkemyksiä energiayhtiön hakemuksesta:

Mikkelin kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselle tehdyssä hakemuksessa energiayhtiö ei mainitse jo vuotta aikaisemmin 13.5.2024 rakennuslain 131 §:n tarkoittamaa kiinteistöjen omistajien kanssa tehtyä sopimusta eikä myöskään 28.5.2014 tehtyä sopimustarjousta, joka oli 25.6.2024 tehdyllä allekirjoituksella sopimuksena hyväksytty.

Hakemuksen toisessa kappaleessa todetaan vuonna 2024 tehdyt sopimukset salaten: "Emme ole päässeet sopimukseen johtojen ja laitteiden sijoittamisesta kiinteistön 491-464-4-43 Lehtoranta omistajan kanssa".

Vaihtoehto 1 osalta kolmanneksi viimeinen kappale on kirjattu siten, että sisältö ja tarkoitus jää epäselväksi. Kappaleessa mainitaan tehty sopimusluonnos ja sopimuksen kyseenalaistaminen. Lisäksi mainitaan, että energiayhtiö ei ole sopimusta allekirjoittanut. Kappaleen keskeinen sisältö on jokin kyseenalaistaminen mutta sitä ei tarkemmin kerrota. Myös se, että energiayhtiö ei jotain allekirjoita, jää epäselväksi. Varsinaisen sopimuksen voimaansaattamisesta allekirjoituksella voi energiayhtiö päättää kuitenkin itsenäisesti.

Vaihtoehtoon 2 kolmannessa kappaleessa viitataan vaihtoehtoon 1 sopimusluonnokseen eli kyseessä lienee sama asia. Kyse on mitä ilmeisimmin energiayhtiön tekemästä sopimustarjouksesta (ei sopimusluonnos), jonka [REDACTED] on allekirjoituksellaan hyväksynyt 25.6.2024. Jos sopimustarjous on jo tällöin allekirjoitettu, miten omaa allekirjoitettua sopimusta [REDACTED] olisi myöhemmin kyseenalaistanut. Kun lisäksi todetaan, että [REDACTED] kyseenalaistamisen takia energiayhtiö ei ole 25.6.2024 sopimusta allekirjoittanut ja saattanut voimaan, väite on erikoinen.

Karttaliitteessä 2 ja 3 mainitaan linjauksen, Lehmoniementieltä kiinteistölle 491-464-4-21, osalta, että kyseisen välin sopimuksen pitävyydestä on epävarmuutta. Kyse on edelleen yllä mainitusta 25.6.2024 tehdystä sopimuksesta, jonka allekirjoittamista energiayhtiö panttaa.

Johtopäätöksenä todettava:

Alussa yhteisesti sovittu johtoreitti ilmenee 13.5.2024 lähetetystä sopimusvarmennuksesta (liite 2)) sekä allekirjoituksella hyväksytyn käyttöoikeussopimustarjouksen liitteestä (liite 3, karttakuvat).

 valtuuttamana.

LIITTEET

1. tiedote ja saate, 3 sivua
2. sähköposti 13.5.2024, 3 sivua
3. sähköpostiviestiketju, 18 sivua
4. sähköposti, viimeinen sopimuksen muutosehdotus, 3 sivua

3.4.2024



Hyvä asiakas ja maanomistaja

Uudistamme sähköverkkoa Mikkelin alueella

Järvi-Suomen Energia Oy aloittaa sähköverkon saneeraushankkeen Mikkelin kunnan Kovalan kylän alueella karttaliitteen mukaisesti. Karttaliitteessä hankealue on korostettu vaaleanpunaisella.

Saneeraus toteutetaan maakaapeloimalla verkon runko-osuus tien varteen / siirtämällä metsässä sijaitsevaa ilmajohtoa kunnossapidolle otollisemmalle paikalle tiestön varteen. / Samassa yhteydessä saneerataan matkan varrella olevia haarajohtoja maakaapeloimalla sekä siirtämällä ilmajohtoja tien varteen.

Hankkeen tavoitteena on turvata asiakkaiden sähkönsaanti kustannustehokkaasti ja mahdollisimman häiriöttömästi ympäri vuoden, myös poikkeavissa sääolosuhteissa. Mahdollisimman häiriötön sähkö on elintärkeä asia koko Järvi-Suomen alueelle ja sen asukkaille. Lisäksi sähköverkon tulee taipua myös tulevaisuuden tuomiin uusiin rooleihin. Näihin tavoitteisiin päästäksemme uudistamme sähköverkkoamme lähes 1000 kilometriä vuosittain.

Sähköverkostotyön suunnittelun ja maanomistajien kanssa neuvoteltavat maankäyttöön liittyvät sopimusasiat sekä varsinaiset asennustyöt urakoi Enerke Oy. Olemme suunnittelun edetessä yhteydessä kaikkiin maanomistajiin ja asiakkaisiin, joita hanke koskettaa.

Hankkeen eteneminen

Mikäli haluatte, voidaan kiinteistöllenne sopia maastokatselmus, jossa johtoreitit sovitaan paikan päällä. Tällöin kaapelireiteillä mahdollisesti olevat kaivuesteet, kuten esim. kaapelit ja salaojat sekä viemäri- ja vesijohdot tulevat huomioiduiksi. Jos maastokatselmukselle ei ole tarvetta, teemme suunnitelman johtoreitistä, jonka valmistuttua lähetämme johtoaluesopimukset suunnitelmakarttoineen maanomistajien/asiakkaiden allekirjoitettavaksi.

Pyydän välittämään tietoa hankkeesta kaikille kiinteistönne omistajille. Mikäli asioista vastaa valtuutettu henkilö, pyydän ilmoittamaan hänen yhteystietonsa sujuvan asioinnin varmistamiseksi. Mikäli teillä tulee hankkeeseen liittyvää kysyttävää, pyydämme ottamaan yhteyttä. Kirjeen lopusta löydätte yhteystietomme.

Sähköverkon saneeraustyö toteutetaan kokonaisuudessaan jakeluverkkoyhtiön kustannuksella. Suunnittelutyöt aloitetaan 4/2024 aikana. Rakentamistyöt on tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 loppuun mennessä. Vuoden 2026 puolella tehdään vielä vanhan sähköverkon ilmajohtojen purku- sekä siistimistöitä.

Vastaamme mielellämme tiedusteluihin. Suunnittelua koskevissa asioissa yhteyshenkilönä toimii maastosuunnittelija, ja rakentamisen aikaisissa asioissa rakentamisen yhteyshenkilö.

**Maastosuunnittelun
yhteyshenkilö:**

**Rakentamisen
yhteyshenkilö:**

Enerke Oy

Enerke Oy



Paikka omalle logolle

Enerke Oy käsittelee henkilötietojanne perustuen sopimukseemme teihin vaikuttavan hankkeen tai palvelun tilaajan kanssa. Olemme saaneet tietonne lähtökohtaisesti hankkeen tai palvelun tilaajalta tai julkisista tietolähteistä.

28.5.2024

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Suunnitteilla olevan johdonrakennusohjelmamme toteuttamiseksi joudumme rakentamaan oheisessa sopimuksessa ja sen karttaliitteessä esitetyn johdon maallenne.

Johtoalueelta mahdollisesti poistettava puusto jää maanomistajalle. Verkkoon liittyjälle ei makseta korvausta hänen omalle maalleen yksinomaan hänen liittymäänsä varten rakennettavista ja tarvittavista rakenteista.

Pyydämme täyttämään sopimukset tarvittavilla allekirjoituksilla ja palauttamaan kaikki sopimuskappaleet oheisessa kuoressa 24.6.2024 mennessä. Toinen sopimuskappaleista palautuu teille myöhemmin meidän allekirjoituksillamme.

Korvaukset maksamme tilillesi pankkiin. Pankkisuoritusta varten pyydämme täyttämään sopimuksen kohdan maksuosoite.

Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa [REDACTED]

Ystävällisin terveisin

SUUR-SAVON SÄHKÖ OY
Maankäytön valtuuttamana

Enerke Oy
[REDACTED]

LIITTEET

sopimus (2)
palautuskirjekuori

LIITE 2



Terve,

Tässäpä tämän hetken suunnitelmakartat Lehmoniementien varren tulevista sähköverkon muutoksista. Kaapelireitti tien varressa on nyt siirretty tien itäpuolelle, tämä kävi myös Torniaisen Vesalle kun tuossa soittelin. Lähimpänä tietä olevat puut joudutaan kaapelireitiltä poistamaan.

Katselkaa liitekartat lävitse ja ilmoitelkaa onko muutokset teille ok.

Ystävällisin terveisin

[Redacted signature]

<http://www.enerke.fi/>

p. 040 9223243
Pursialankatu 22 D
50100 Mikkeli [Redacted]
www.enerke.fi
[Esite](#)

Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Viesti on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle ja tuhotkaa viesti välittömästi.

Lehmoniementie sähköverkon muutokset
Kartta 1

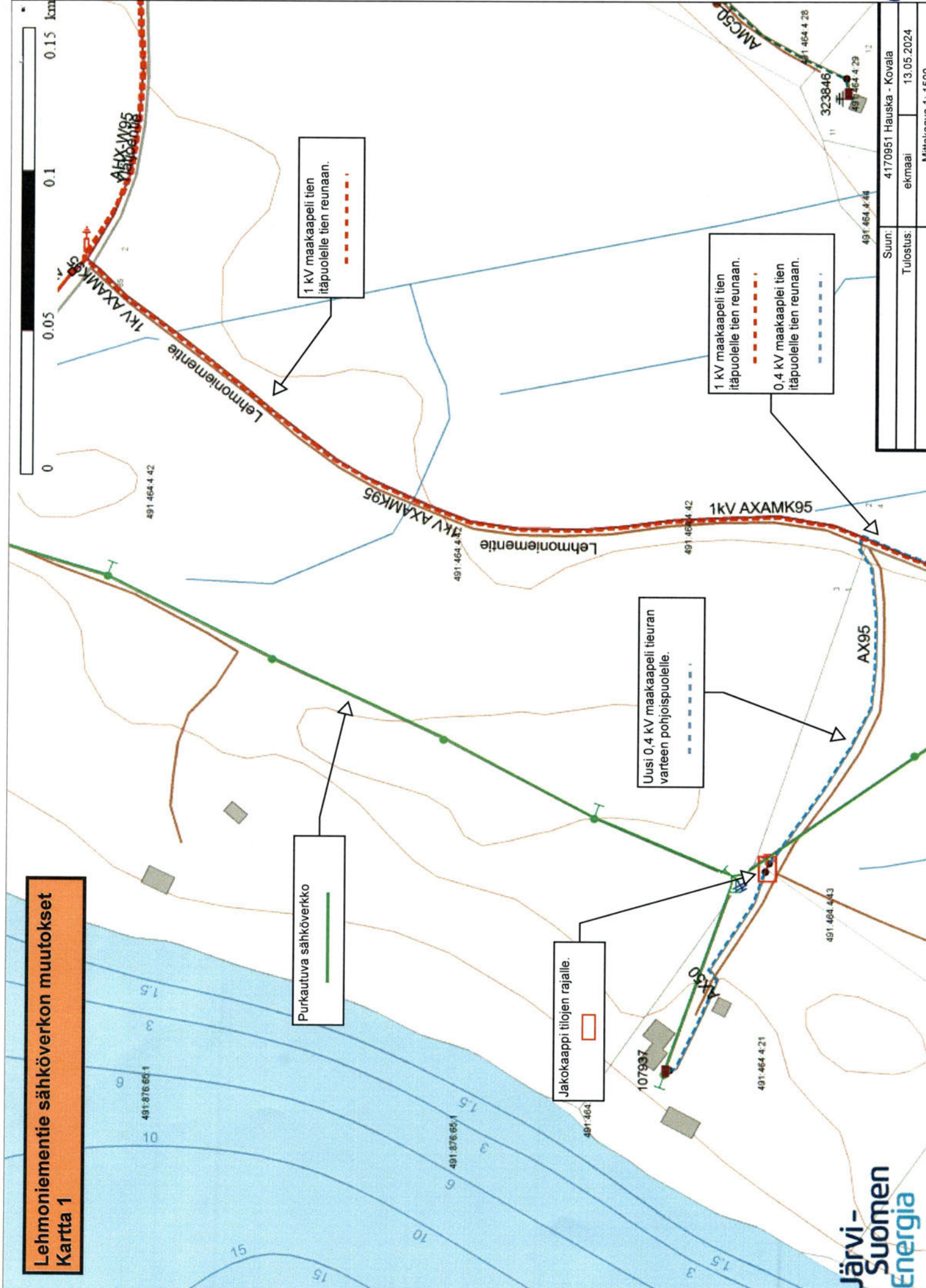
Purkautuva sähköverkko

Jakokaappi tilojen rajalle.

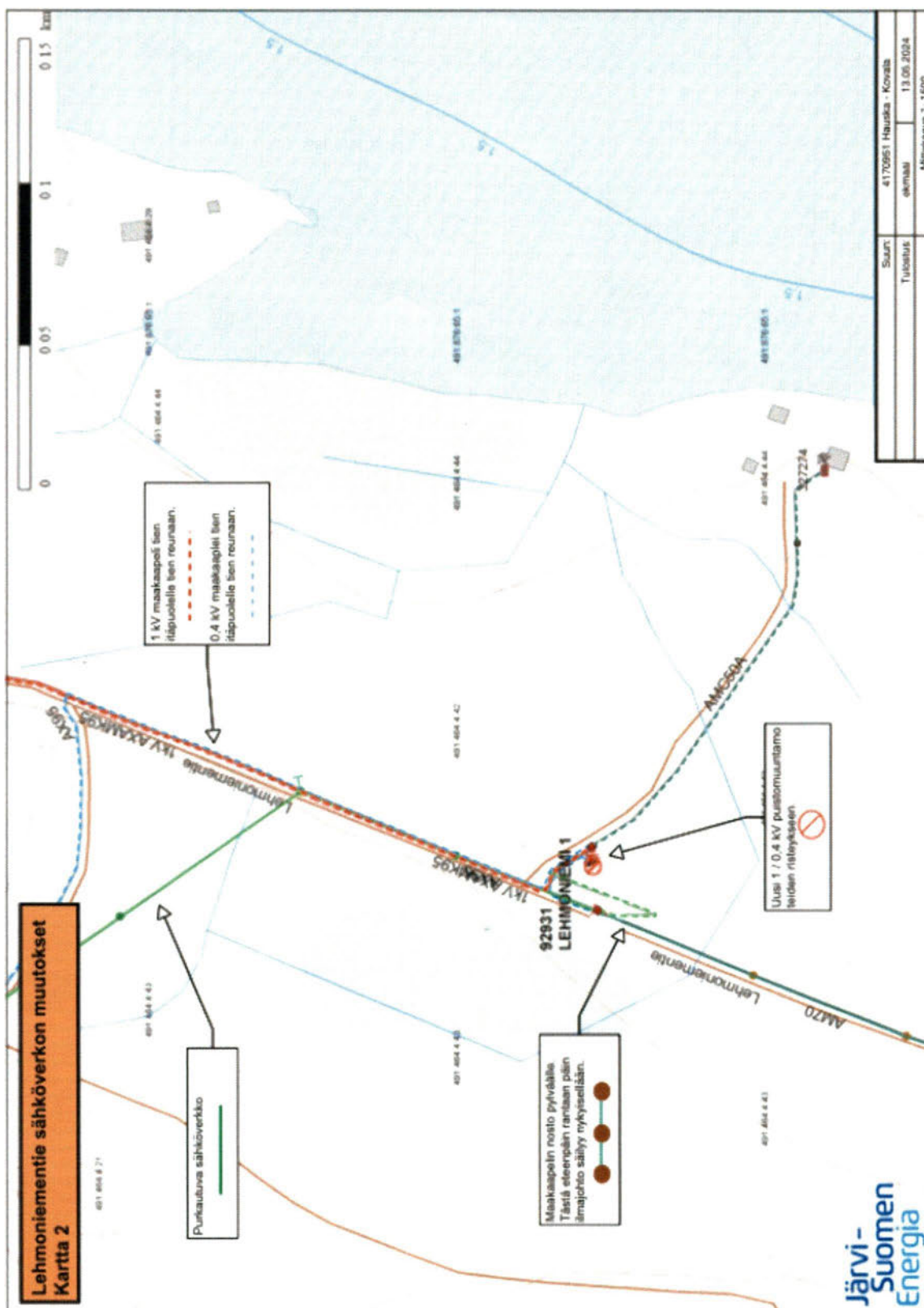
Uusi 0,4 kV maakaapeli tieuran
varteen pohjoispuolelle.

1 kV maakaapeli tien
itäpuolelle tien reunaan.
0,4 kV maakaapeli tien
itäpuolelle tien reunaan.

1 kV maakaapeli tien
itäpuolelle tien reunaan.



Suun:	4170951 Hauska - Kovala
Tulostus:	ekmaai
Mittakaava	1: 1500



Lähettilä:
Aihe:
Päivämäärä:
Vastanottaja:

N:o

30 -10- 2025

ÄM

Mikkelin kaupungin kirjasto

Hei,

Tulkitsen viestistänne että, ette aio sopimusta allekirjoittaa. Välitän tietoa eteenpäin. Toivotaan että tähän löydetään jokin osapuolia miellyttävä ratkaisu.

Mukavaa joulunaikaa teille nyt kuitenkin.

Lähettilä:

Lähetetty: keskiviikko 18. joulukuuta 2024 16.05

Vastanottaja:

Aihe: Re: Lehmoniementie sähköverkon saneeraus

Terve,

jos jostain (tässä johtolinjaus yhteisellä rajalinjalla) on kertaalleen osapuolten (tässä Enerke Oy/Järvi-Suomen Energia,) välillä sovittu, tehdyt sopimukset (suullinen/kirjallinen) sitovat oikeustoimilain mukaisesti sopimusten osapuolia ellei yhteisesti muusta sovita.

Sanoit aikanaan, että sopimuksen muuttamisesta päätettiin Järvi-Suomen Energian pitämässä kokouksessa ja päätös pitää. Näinkö toimitaan oikeusvaltiossa, joksi Suomeakin väitetään?

Terveisin

Lähetetty iPhonesta

kirjoitti 18.12.2024 kello 11.45:

Hei,

Kyselin tämän Lehmoniementien kaapelointi asian tilannetta. Laittelin päivitetyn sopimuspaketin tuossa muutamia viikkoja sitten teille tutkittavaksi. Meillä alkaisi olla muuten työmaan paperiasiat hoidettuna, mutta tämä kaapelipätkä tien varressa on vielä vailla vastausta.

Kysymys teille lähinnä, että tuletteko allekirjoittamaan päivitetyn sopimuksen, jossa on kaapelireittiä lisätty tien varteen maan puolelle? Mikäli ette aio tätä allekirjoittaa ja muutokseen suostua, toivoisin tähän perusteluja, jotka voin välittää verkkoyhtiölle.

Ystävällisin terveisin

2

<image001.png>

p. 040 9223243
Pursialankatu 22 D
50100 Mikkeli

www.enerke.fi
[Esite](#)

Lähetetty: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 17. syyskuuta 2024 9.48
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: VS: Lehmoniementie sähköverkon saneeraus

Hei,

Kiitoksia viestistäne.

Tilanteessa, jossa varsinaista tiekuntaa ei ole ja maanomistaja omistaa molemmat puolet tiestä on maanomistajalla täysi valta valita kummalle puolen maakaapeli tulee. Tähän asiaan en minä suunnittelijana tai verkkoyhtiö pysty vaikuttamaan. Tornainen on tuonut asian selvästi esille, ettei halua kaapelia muualle kuin ojan puolelle tietä, joten sinne se on meidän laitettava. Risteyksestä eteenpäin, jossa omistajuus tien puolille on eri on sijoitus vieläkin epäselvä. Tilanne on vieläkin, ettei kumpikaan osapuoli ilmeisesti halua kaapelia omalle maalleen. Realiteetti kuitenkin on, että johonkin kaapeli tulee asennettavaksi ja verkkoyhtiö puoltaa ajatusta, jossa linjan tuomia rasitteita jaetaan maanomistajien kesken niin sijoitus näin ollen loppupätkälle olisi [REDACTED] omistama puoli tiestä.

Mitä kaapelikaivusta Lehmoniementielle aiheutuviin haittoihin tulee, niin meillä urakoitsijalla on täysi vastuu työn toteutuksesta sekä töiden jälkien ennallistamisesta. Jos tie nyt sattuisi kaivutyössä vaurioitumaan niin on se meidän omalla kustannuksellamme korjattava. Vastaavia asennuksia on tehty useassa muussakin paikassa, ja vielä toistaiseksi tällaisista vahinkoa ei ole käynyt. Lähinnä haittaa tielle syntyy, jos se kaivetaan poikki niin kaivukohta on hetken aikaa lommollaan.

Tulkitsen myös, että tässä nyt on taustalla jokin tien käyttöön / tieoikeuksiin liittyvä ongelma, joka ei sinällään liity kaapelointityöhön millään lailla. Sähköyhtiö tai me kaapelointiurakoitsijana emme ole se instanssi, joka nämä erimielisyydet ratkaisee omalla kaapelisijoituksellaan. Yksitystietoimitus on tähän se oikea reitti.

Liitteessä nyt skannattuna tuo [REDACTED] allekirjoittama sopimus, mikäli haluatte sitä vielä tarkastella. Mutta edelleenkin se ei ole voimassa, koska siitä puuttuu sähköyhtiön allekirjoitus. (sopimuksen kohta 12.)

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

<image001.png>

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS N:o 71656216

JOHDONOMISTAJA

Nimi Järvi-Suomen Energia Oy	Osoite PL 3, 50101 MIKKELI	Arkistointitunnus 71656216	Suunnitelmatunnus 4170951
--	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

MAANOMISTAJA

Nimi [REDACTED]	
Lähiosoite [REDACTED]	Postinumero ja -toimipaikka [REDACTED]

KIINTEISTÖ

Kiinteistön nimi	Kunta	Kylä	Kiinteistötunnus
Lehtoranta	Mikkeli	Vanhala	491-464-4-43

VUOKRALAINEN/KIINTEISTÖN HALTIJA

Nimi	Osoite	Puhelinnumero

Yllä mainittu johdonomistaja ja maanomistaja sekä tarvittaessa kiinteistön haltija ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen maanomistajan yllämainittuun kiinteistöön kohdistuvasta käyttöoikeuden supistamisesta ja siitä maksettavasta korvauksesta verkon rakentamista ja pitämistä varten. Tämä sopimusmalli perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 161 §:ään. Hanke toteutetaan siten, että maanomistajan näkemykset otetaan mahdollisimman hyvin huomioon suunnittelu- ja toteutusvaiheessa ja että kiinteistölle aiheutuu hankkeesta mahdollisimman vähän haittaa ja vahinkoa. Aiheutunut haitta ja vahinko korjataan tai korvataan täysimääräisesti.

1 Korvaukset sijoittamisesta

Johdonomistaja suorittaa maanomistajalle liitteenä olevassa korvauslaskelmassa tarkemmin eritellyt korvaukset. Korvaukset maksetaan kertasuorituksena viimeistään kahden (2) kuukauden kuluttua rakennustöiden aloittamisesta.

Korvaus yhteensä: 50.00 €

Mikäli korvausta ei suoriteta määräajassa, maksaa johdonomistaja ylimenevältä ajalta korkolain mukaisen viivästyskoron.

2 Johdonomistajan yleiset oikeudet ja velvollisuudet

Johdonomistajalla on maanomistajan sekä kiinteistön haltijan toivomukset mahdollisuuksien mukaan huomioon ottaen oikeus,

Ilmajohdo:

- a) rakentaa ja pitää edellä mainitulla kiinteistöllä oheisessa korvauslaskelmassa ja/tai liitekartalla esitetyt johdot, muunto- ja kytkinasemat, pylvää ja niihin kiinnitetyt laitteet ja rakenteet, avojohdot ja ilmakaapelit. Johdon omistajalla on oikeus lisätä olemassa oleviin pylväisiin uusia johtoja ja muita rakenteita, mikäli maanomistajalle aiheutuva haitta ei lisäännä
- b) tehdä edellä mainittujen johtojen, asemien ja rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden pieniä tarkistusmittausten mahdollisesti vaatimia muutoksia
- c) liikkua johtoalueella ja olemassa olevilla kulkuväylillä johtojen, asemien ja rakenteiden suunnittelua, merkitsemistä, rakentamista, kunnossapitoa ja käyttötoimenpiteitä suorittaessaan, kuitenkin minimoiden liikkumisesta aiheutuvaa haittaa. Kiireellistä vianhoitoa lukuun ottamatta liikkumisesta pellolla sulan maan aikana on sovittava maanomistajan tai haltijan kanssa etukäteen.
- d) poistaa verkon rakentamisen yhteydessä rakennustyön edellyttämältä alueelta puut, pensaat ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava
- e) pitää johtoalueet johtojen käyttövarmuuden ja sähköturvallisuuslainsäädännön ja -standardien edellyttämällä tavalla vapaana puista, ja tarvittaessa myös pensaista ja oksista
- f) poistaa johtoalueen ulkopuolelta johtojen päälle kaatuneet, taipuneet tai muut jakeluverkon varmuudelle ilmeisen riskin aiheuttavat puut.

Maakaapeli:

- a) tehdä johtoreitti kiinteistölle liitekartan mukaisesti
- b) asentaa sähkönjakelua varten tarvittavat kaapelit, muunto- ja kytkinasemat, suojaukset ja mahdolliset merkintälaitteet, jako- ja haaroituskaapit, muut vastaavat osat sekä niihin liittyvät suojaukset ja mahdolliset merkintälaitteet, liitteissä kuvattun mukaisesti
- c) poistaa tarvittaessa verkon rakentamisen yhteydessä rakennustyön edellyttämältä alueelta puut, pensaat ja oksat. Pihapiiriin istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava.
- d) liikkua johtoalueella ja olemassa olevilla kulkuväylillä kaapelien ja rakenteiden suunnittelua, merkitsemistä, rakentamista, kunnossapitoa, huoltoa, käyttöä tai muita tarvittavia toimenpiteitä suorittaessaan, kuitenkin minimoiden liikkumisesta aiheutuvaa haittaa. Kiireellistä vianhoitoa lukuun ottamatta liikkumisesta pellolla sulan maan aikana on sovittava maanomistajan tai haltijan kanssa etukäteen.

3 Johtoalueen suunnittelu

Johtoalueen sijainti, leveys ja muut ennalta sovitut asiat rakentamisessa on määritelty tämän sopimuksen liitteessä.

Liitteeseen voidaan merkitä yksityiskohtia rakentamistöiden vaatimasta leveydestä, kaapelien sijoittamissyvyydestä, suojanauhojen asentamisesta, maan läjittämisestä, huomioitavista kohteista, kuten salaojista, tierummuista ja muista linjoista, arvio rakentamisen ajankohdasta, rakennustarvikkeiden ja puutavaran varastopaikkojen sijainnista sekä muista oleellisista asioista. Liite laaditaan maanomistajan pyynnöstä yhdessä maanomistajan ja/tai haltijan kanssa.

Johdonomistaja on velvollinen sijoittamaan maakaapelin sähköturvallisuuslainsäädännön sekä standardien mukaisesti maasto-olosuhteet huomioiden riittävän syvälle siten, että sen ylitse voidaan turvallisesti liikkua raskailla työkoneilla. Lähtökohtaisesti kaapelit asennetaan vähintään 0,7 m syvyyteen. Jos poikkeustilanteissa kaapeli asennetaan lähemmäksi maan pintaa, suojataan se standardien edellyttämällä tavalla. Vaihtoehtoisesti johdonomistaja rakentaa kustannuksellaan ylityspaikat maanomistajan tai kiinteistön haltijan kanssa sovittuihin kohtiin.

Johdonomistaja on velvollinen sijoittamaan ilmajohdot sähköturvallisuuslainsäädännön sekä -standardien mukaisesti siten, että niiden alitse voidaan pellolla turvallisesti liikkua maatalan tavanomaisilla työkoneilla.

4 Johdonomistajan tiedonantovelvollisuus

- a) Johdonomistaja nimeää rakennustyönaikaisen yhdyshenkilön tai -tahon, jonka kanssa suoritetaan mahdolliset etu- ja/tai jälkikäteen tehtävät katselmukset. Johdonomistaja ilmoittaa työn aloitusajankohdan maanomistajalle/haltijalle mahdollisuuksien mukaan ennen rakennustyön aloittamista.
- b) Johtoalueen raivauksista johdonomistaja tiedottaa maanomistajille mahdollisuuksien mukaan hyvissä ajoin ennen toimenpiteiden suorittamista. Myyntikelpoisen puuston hakkuista pyritään ilmoittamaan aina maanomistajalle.
- c) Johtoalueen ulkopuolella tehtävistä toimenpiteistä, muissa kuin kiireellisissä tapauksissa, johdonomistaja sopii maanomistajan kanssa toimenpiteistä ja korvauserusteista hyvissä ajoin etukäteen.
- d) Pellolla tai johtoalueen ulkopuolella tehdyistä kiireellisistä toimenpiteistä johdonomistaja ilmoittaa maanomistajalle/haltijalle toimenpiteiden suorittamisen jälkeen ja mahdollisesti aiheutuneet vahingot kartoitetaan.

5 Toimiminen johtoalueella ja sen välittömässä läheisyydessä

- a) Maanomistajalla on oikeus hyödyntää johtoaluetta. Hyödyntäessään aluetta maanomistajan on noudatettava voimassaolevaa sähköturvallisuuslainsäädäntöä ja -standardeja. Puiden ja taimien kasvattamisesta ilmajohtoalueella on kuitenkin erikseen sovittava johdonomistajan kanssa.
- b) Rakennustoimintaa sekä avovarastojen ja laitteiden pitämistä johdon läheisyydessä rajoittavat maankäyttö- ja rakennuslain säännökset sekä sähköturvallisuuslainsäädäntö ja -standardit. Pylväisiin ja muihin verkon rakenteisiin ei saa kiinnittää rakenteita ilman johdonomistajan lupaa. Tarkempia ohjeita menettelystä em. tapauksissa antavat viranomaiset ja johdonomistaja.
- c) Johtoverkon rakenteiden suojelemiseksi maanomistaja ilmoittaa johdonomistajalle hyvissä ajoin sellaisista metsänhakkuu-, räjäytys-, ojitus- ja muista niihin verrattavista hänen puoleltaan suoritettavista töistä, joista johtuen verkko saattaa olla vaarassa vahingoittua.
- d) Johdonomistaja on velvollinen maanomistajan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johdonomistajan maakaapelin sijainnin maastossa sekä antamaan verkon suojelemista koskevat ohjeet.
- e) Johdonomistaja antaa tarvittaessa korvauksetta puunkaatoapua. Kaatoapu ei tarkoita itse kaatotyötä, vaan esimerkiksi työn sähköturvallisuuden valvontaa. Maanomistajan on ilmoitettava hyvissä ajoin ennen kaatotöiden aloittamista kaatoavun tarpeesta johdonomistajalle.
- f) Suorittaessaan verkon rakenteiden läheisyydessä edellä mainittuja töitä maanomistajan on meneteltävä siten, ettei henkilöille tai verkon rakenteille aiheudu vahinkoa. Vahingon sattuessa arvioidaan vastuukysymykset tapauskohtaisesti.

6 Haitat ja vahingot

Johdonomistaja on velvollinen ennallistamaan verkon rakentamisen tai kunnossapito- tai käyttötoimenpiteiden yhteydessä aiheutuneet haitat ja vahingot. Osana ennallistamista johdonomistaja huolehtii rakentamistöiden aikana maan pinnalle nousseiden suurikokoisten kivien poistamisesta. Jos ennallistaminen ei ole mahdollista, johdonomistaja korvaa maanomistajalle/alueen haltijalle verkon rakentamis-, kunnossapito tai käyttötoimenpiteiden yhteydessä aiheutuneet haitat ja vahingot. Ennallistamistöiden toteuttamisesta ja korvausten maksamisesta sovitaan erikseen.

Johdonomistajan on kustannettava tai rakennettava uusi puutavaran varastopaikka tai korvattava aiheutuva haitta, mikäli olemassa olevaa varastopaikkaa ei voida hyödyntää verkon sijainnin vuoksi. Varastointipaikkoja koskevat yksityiskohdat sovitaan mahdollisuuksien mukaan ennen sopimuksen allekirjoittamista ja kirjataan sopimuksen liitteeseen.

Vahingonkorvaus maksetaan yhden (1) kuukauden kuluessa korvauksen sopimisesta.

Johdonomistaja sopii suoraan kolmansien tahojen kanssa verkon rakentamisen tai kunnossapito- tai käyttötoimenpiteiden yhteydessä heille aiheutuneiden haittojen ja vahinkojen korvaamisesta.

7 Puuston poisto

Johdon rakennustyön yhteydessä puusto pinotaan maanomistajan kanssa sovitun mukaisesti ja se jää maanomistajan omaisuudeksi. Mikäli puusto jää johdonomistajalle, korvataan se täysimääräisesti.

Kaikki puut, oksat ja pensaat, jotka johtoalueelta tai sen ulkopuolelta kaadetaan johdon rakentamisen jälkeen, jäävät maanomistajan omaisuudeksi ja maanomistajan paikalta poistettavaksi, ellei toisin sovita.

8 Rakenteiden siirtäminen

Maanomistaja voi siirtää verkon rakenteita johdonomistajan hyväksymään paikkaan. Siirtokustannuksista vastaa maanomistaja, jollei ole kohtuullista edellyttää johdonomistajan vastaavan siirtokustannuksista kokonaan tai osittain. Siirron suorittaa johdonomistaja.

9 Maanomistajan ilmoitusvelvollisuus uudelle omistajalle tai nautintaoikeudenhaltijalle

Maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan tämän sopimuksen sisällön nautintaoikeuden haltijalle. Luovuttaessaan omistus- tai nautintaoikeutensa edelleen sitoutuu maanomistaja ilmoittamaan uudelle omistajalle tai nautintaoikeuden haltijalle tähän sopimukseen perustuvat johdonomistajan oikeudet sekä merkittävään ne luovutuskirjaan tai vuokrasopimukseen.

Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 161 §:n mukaisesti.

10 Pylväiden käyttöoikeuden siirtäminen

Johdonomistajalla on oikeus luovuttaa toiselle johdonomistajalle pylväiden käyttöoikeus. Luovutuksesta ei suoriteta erikseen korvausta maanomistajalle. Maanomistajalle tulee ilmoittaa mahdollisuuksien mukaan käyttöoikeuden haltijan nimi ja osoite sekä käyttöoikeuden voimassaoloaika. Tällöin käyttöoikeuden saaneella johdonomistajalla on oikeus liikkua johtoalueella ja olemassa olevilla kulkuväylillä suunnittelu, rakennus- ja kunnossapitotöitä suorittaessaan, kuitenkin minimoiden liikkumisesta aiheutuvaa haittaa.

11 Sopimuksen siirtäminen

Johdonomistajalla on oikeus siirtää tämä sopimus kolmannelle. Siirrosta ei suoriteta erikseen korvausta maanomistajalle. Jos johdonomistaja siirtää tähän sopimukseen perustuvat oikeudet ja velvollisuudet eteenpäin, sen tulee ilmoittaa siirrosta maanomistajalle. Ilmoittaminen voidaan toteuttaa henkilökohtaisesti tai joukkoviestimien kautta.

12 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan heti kun sekä maanomistaja että johdonomistaja ovat sen allekirjoittaneet ja se on voimassa siihen saakka, kunnes verkon rakenteet poistetaan käytöstä. Johdonomistaja on velvollinen poistamaan johdon maanpäälliset osat ja saattamaan alueen entiseen käyttötapaan soveltuvaan kuntoon. Tällöin johtoalueen käyttöoikeus vapautuu takaisin maanomistajalle.

13 Sopimuksen raukeaminen

Tämä sopimus raukeaa, ellei rakentamista ole aloitettu tai korvausta maksettu kahden (2) vuoden kuluessa siitä, kun sopimus on solmittu. Mikäli rakennustöiden aloittaminen viivästyy jostakin erityisestä, johdonomistajasta riippumattomasta syystä, pidentyy sopimuksen voimassaoloaika yhdellä (1) vuodella.

Sopimuksesta on laadittu kaikille sopimusosapuolille samanlaiset kappaleet, yksi kullekin osapuolelle.

7

Tilinumero (IBAN):

Tilinomistaja:

Edellä olevan sopimuksen ja laskelman nr. 71656216 hyväksymme:

MAANOMISTAJA

JOHDONOMISTAJA

Järvi-Suomen Energia Oy:n valtuuttamana

Mikkeliissä 25.6.2024

_____.20_____
Enerke Oy

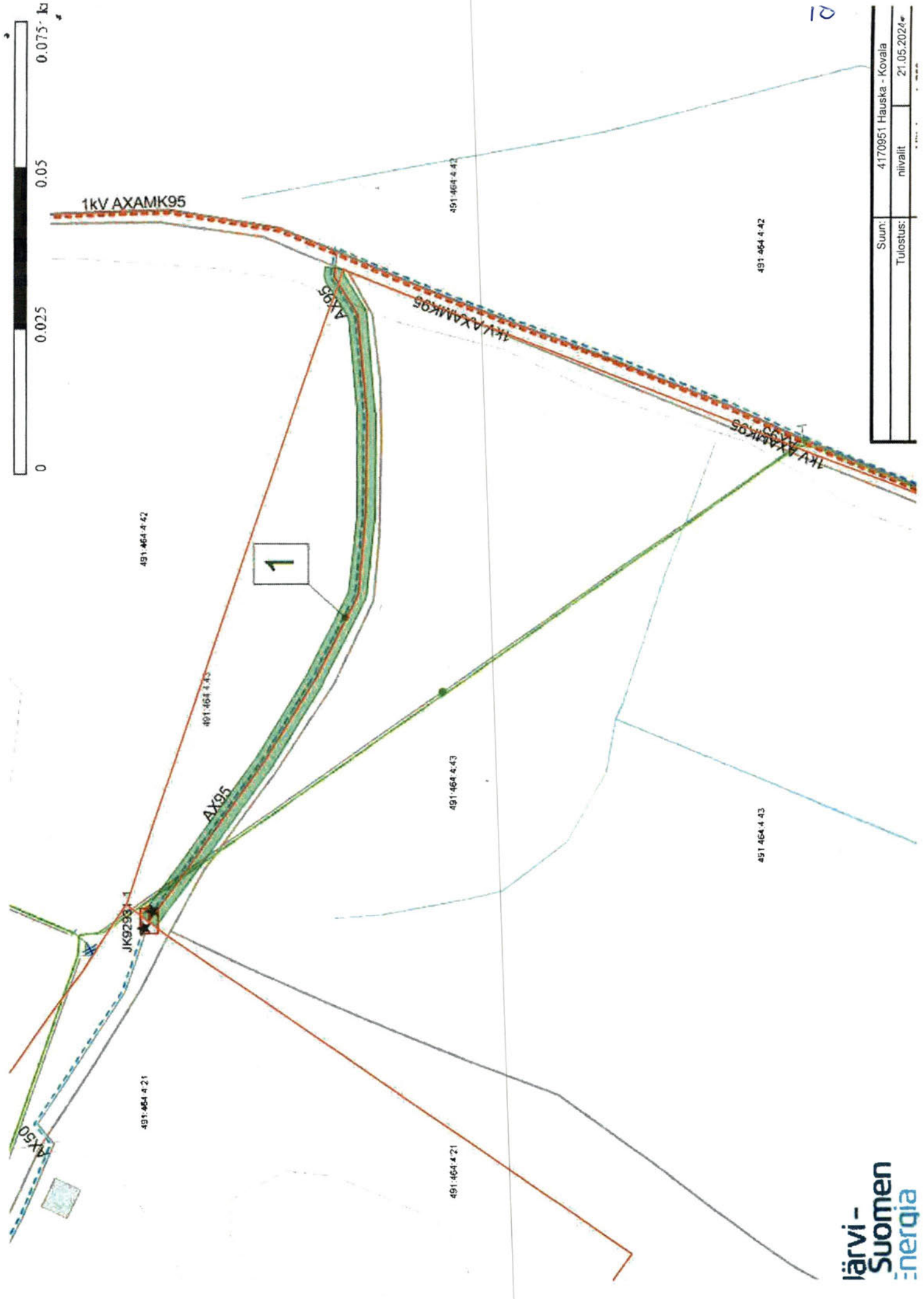
Liitteenä: Korvauslaskelma
Kartta

Sopimus pohja on MTK:n, SLC:n ja Energiateollisuus ry:n yhteisesti hyväksymä.

Korvauslaskelma

LIITE

Kuvio	Jännite	Johtotyyppi	Johtojakso	Kilnteistö	Korvauslaji	Leveys m	Pituus m	Määrä	Huomautus	Yksikköhinta (alv 0)	Korvataan € (alv 0)
1	0.4kV	Maakaapeli		491-464-4-43	Maakaapeli metsä	3	120	120m		0.15€/m	18.00
1	0.4kV	Maakaapeli		491-464-4-43	Pyörästys						32.00
Korvataan yhteensä:											50.00€



10

Suun:	4170951 Hauska - Kovala
Tulostus:	niivalit 21.05.2024

Ystävällisin terveisin

Verkostosuunnittelija

[<image001.png>](#)

p. 040 9223243
Pursialankatu 22 D
50100 Mikkeli

www.enerke.fi
[Esite](#)

Lähettilä:

Lähetetty: torstai 15. elokuuta 2024 7.50

Vastanottaja:

Aihe: Re: Lehmoniementie sähköverkon saneeraus

Tervehdys,

totesit keskiviikkona puhelimessa, että jos maanomistaja ei suostu maanomistaja vaatimukseen, asia päätetään kunnan pakkosijoittamisasian käsittelyssä. Lisäksi totesit, että suullisilla sopimuksilla ei ole viimekädessä mitään merkitystä.

Kun on kuitenkin jo sopimuksen tehnyt, onko menettelyssä kyse myös kyseisen sopimuksen pätemättömäksi julistamisesta. Vai onko kyse siitä, että yhtiö kiistää yhtiön ja välillä tehdyn sopimuksen olemassaolon. Voisitko kirjallisesti vahvistaa, miten yhtiö näkee tämän sopimustilanteen?

Tuntuu erikoiselta, että yhtiö toimii tässä ikäänkuin asiamiehenä ja hänen "vikurointi" haluttaisiin tavalla tai toisella palkita. Aika vähissä tuntuu olevan jo tehdyn sopimuksen kunnioitus.

Keskiviikon keskustelun ydin taisi olla siinä, että pitäisi vielä uudemman kerran taivutella suostumaan tahtoon. Mielestäni jatkuva maanittelu aiheuttaa hänelle vain turhaa stressiä, kun sitä ei tulisi töiden kautta riittävästi.

Terveisin

Lähetetty iPadista

kirjoitti 7.8.2024 kello

9.40:

Tervehdys,

maanomistaja [REDACTED] ei halua asiasta keskustella eikä sitä arpoa.

Käytännössä tarkoittaa (oma tulkinta), että sopimuksen valmisteluvaiheessa on ollut tiedossa kaikki riittävä tosiseikasto 28.5.2024 lähetetyn sopimusehdotuksen sisällöksi. Maanomistaja on sopimuksen hyväksynyt ja oikeustoimilain mukainen pätevä sopimus on syntynyt. Mitään erityistä perustetta ei ole sille, että asiaa pitäisi uudemman kerran arpoa.

Terveisin

Lähetetty iPhonesta

[REDACTED] enerke.fi> kirjoitti
25.7.2024 kello 9.25:

Terve,

Onnistuuko vielä tähän viestiin laittaa kirjallinen kuittaus, että tuo kaapelireitin muutos on ok. Tämä silloin riittää, niin ei tarvitse papereita uudelleen käyttää kynän alla. Päivittelen karttaliitteen ja korvaussumman siihen jo allekirjoitettuun paperiin.

Yt. [REDACTED]

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: tiistai 23. heinäkuuta 2024
14.16

Vastaanottaja:
[REDACTED]

Aihe: Lehmoniementie sähköverkon saneeraus

Hei,

Tässä vielä Lehmoniementieltä kaapelireitit tarkasteluun. Soitellaan vielä asian tiimoilta.

Ystävällisin terveisin

13
p [REDACTED]
Pursialankatu 22 D
50100 Mikkeli

www.enerke.fi
[Esite](#)

Lähetäjä: [REDACTED]
Lähetetty: sunnuntai 8. syyskuuta 2024 1.02
Vastaanottaja: [REDACTED]
Aihe: Re: Lehmoniementie sähköverkon saneeraus

Terve,

kiitos vastauksesta. Toivottavasti asiassa ei ole unohtunut se, että ojiin ei kajottaisi nimenomaan siksi, jotta tien rakenne ei pettäisi tai kärsisi. Tie kuntamme toimintaryhmän "tiemestarilla" oli tästä selkeä näkemys. Alku näyttikin liian lupaavalta. Tilanne muuttui kun energiayhtiö lähti yhden maanomistajan venkoiluun mukaan. Alkuperäisellä johtolinjauksella tien osakkaat olisivat saaneet käytännössä ilmaiseksi koko 6 metrin tieoikeuden käyttöönsä. Tie olisi juuri sen verran kaivuuhommassa leventynyt. Nyt pyrkimyksellä suosia yhtä maanomistajaa loukataan vahvasti kaikkien muiden Lehmoniementien tieosakkaiden etuutta. Eikö toimilla pitäisi aina tavoitella myös yleistä etuutta tai vähintään punnita yksityisen ja yleisen edun suhdetta. Tätä ei ilmeisesti ole ainakaan nyt tehty. Kun ei ole virallista tiekuntaa, [REDACTED] kautta olen tätä osakkaiden etuutta yrittänyt ajaa.

Sopimuksen saatteessa luvattiin lähettää [REDACTED] kappale takaisin. Allekirjoitukset pyydettiin kolmessa viikossa. Nyt papereita on haudottu kohta kolme kuukautta. Sen voisi lähettää riippumatta siitä, onko sitä teidän osalta allekirjoitettu. Ette te sitä enää myöhemminkään allekirjoita.

Terveisin

[REDACTED]
iPhonesta

[REDACTED] > kirjoitti 5.9.2024 kello 10.05:

Terve,

Pidimme tuossa aikaisemmin palaveria verkon omistajan Järvi-Suomen Energia Oy:n kanssa ja otin puheeksi myös näitä kohtia mitä laitoit viestissäsi. Tässäpä vastauksia askarruttaviin aiheisiin.

' totesit keskiviikkona puhelimessa, että jos maanomistaja [REDACTED] ei suostu maanomistaja [REDACTED] vaatimukseen, asia päätetään kunnan pakkosijoittamisasian käsittelyssä. Lisäksi totesit, että suullisilla sopimuksilla ei ole viimekädessä mitään merkitystä.'

Kunnan lautakuntapäätöksen joudumme hakemaan, mikäli tähän ei saada muuten ratkaisua. Toivottavasti tämä ei tulisi olemaan se lopullinen tie, koska se teettää paljon ns. ylimääräistä työtä ja vaikuttaa merkittävästi projektin toteutusaikatauluun. On myös maanomistajille se kaikista raskain tie ratkaista tämä asia. Suullisten sopimuksien varaan emme voi rakentaa mitään päätöksiä, koska niistä ei ole olemassa dokumentteja. Sopimuksen lähettämistä edeltävä puhelinkeskustelu ei voi toimia virallisena dokumenttina, koska aina on mahdollista, että jokin asia varsinaisessa sopimuksessa poikkeaa siitä mitä puhelinkeskustelun pohjalta on ymmärtänyt.

'Kun [REDACTED] on kuitenkin jo sopimuksen tehnyt, onko menettelyssä kyse myös kyseisen sopimuksen pätemättömäksi julistamisesta. Vai onko kyse siitä, että yhtiö kiistää yhtiön ja [REDACTED] välillä tehdyn sopimuksen olemassaolon. Voisitko kirjallisesti vahvistaa, miten yhtiö näkee tämän sopimustilanteen?'

Sopimusasioissa sopimus tulee lainvoimaiseksi, kun siinä on kaikkien osapuolten allekirjoitus. Verkkoyhtiö allekirjoittaa sopimukset maanomistajien kanssa vasta, kun näistä saadaan yhtenäinen sekä toimiva sähköverkko rakennettua. Mikä nyt on tämän työn tavoitteena. Ennen tätä sopimukset ovat ns. luonnos tilassa, johon kumpikin osapuoli voi halutessaan toivoa muutoksia.

'Tuntuu erikoiselta, että yhtiö toimii tässä ikäänkuin [REDACTED] [REDACTED] asiamiehenä ja hänen "vikurointi" haluttaisiin tavalla tai toisella palkita. Aika vähissä tuntuu olevan jo tehdyn sopimuksen kunnioitus.'

Verkkoyhtiö ei asiassa suosi kumpaakaan osapuolta, vaan koittaa aina olla maanomistajien ja sähkökäyttäjien kesken tasapuolinen. Sähköyhtiön rakenteet muodostavat aina maanomistajan maalle rasitteen ja näitä pyritään mahdollisuuksien mukaan tasaamaan maanomistajien kesken. Tämä on myös tilanaapurin [REDACTED] toive. Lehmoniemmentien osuutta jos tarkastellaan omana kokonaisuutenaan niin asennettavat kaapelimäärät olisivat reittimuutoksella seuraavat: [REDACTED] alueelle: ~300 m kaapelia + puistomuuntamo rakennus ja [REDACTED] alueelle: 290 m kaapelia + jakokaappi tien varte. Eli tällöin syntyvät rasitteet olisivat melko lailla tasapainossa, mikä on myös ajatus mitä verkkoyhtiö puoltaa. Edelleen haluan suunnittelijana muistuttaa, että kyseessä on maakaapeliverkon kaivu, mikä ei juuri millään lailla vaikuta alueen metsän käyttöön / kasvatukseen, eikä myöskään asennuksensa osalta aiheuta merkittävää rahallista menetystä maanomistajalle.

Toivottavasti näistä vastauksista apua, toivoisin että asia saataisiin sovittua niin ei tarvitsisi tätä vatvoa sen enempää, mikä olisi kaikille osapuolille se kevyin ratkaisu.

Ilstavaa... tervetuloa

Pursialankatu 22 D
50100 Mikkeli

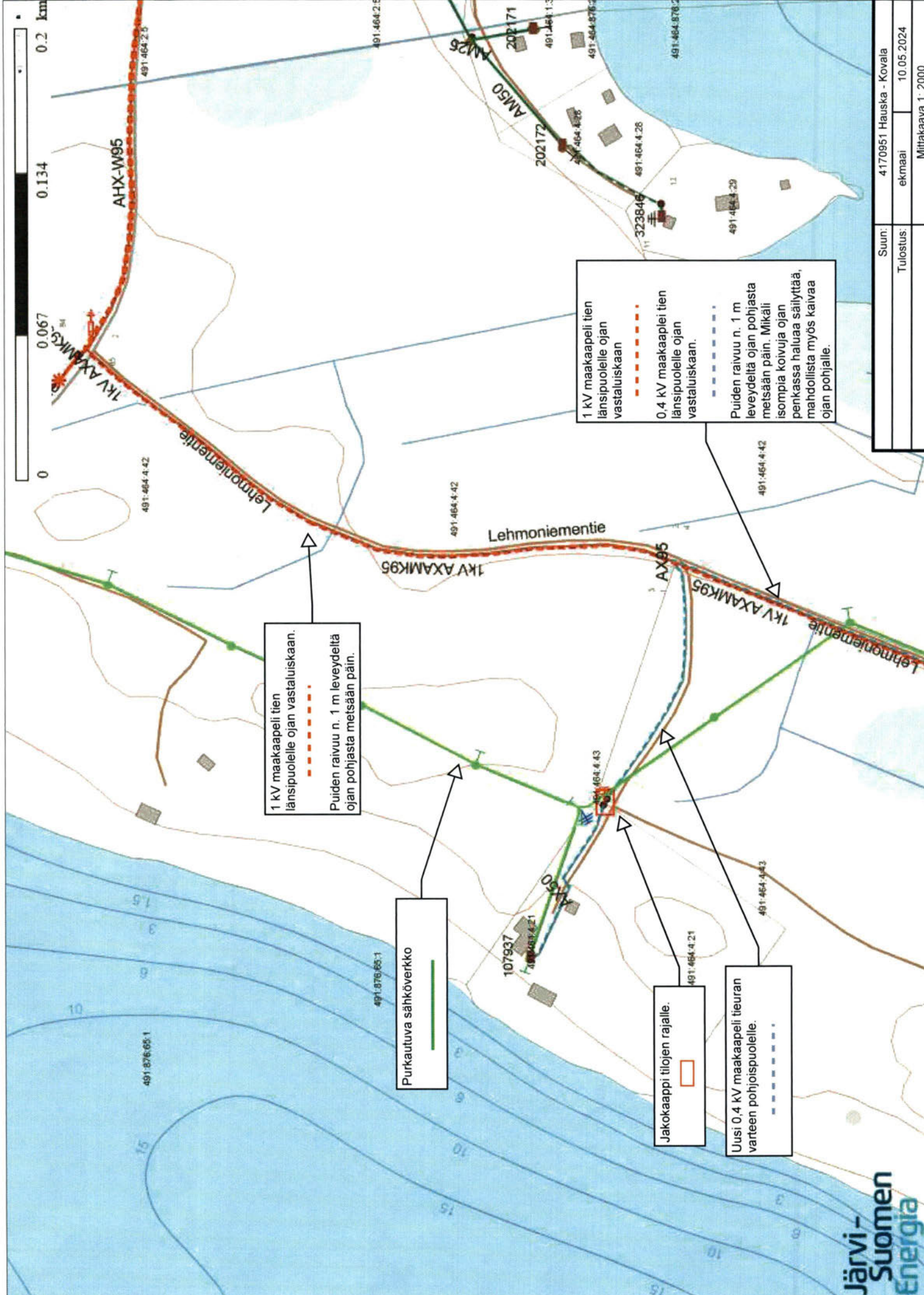
www.enerke.fi
[Esite](#)

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §). This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them.

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §). This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §). This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them.

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §). This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them.



- 1 kV maakaapeli tien
länsipuolelle ojan
vastaluiskaan
- 0.4 kV maakaapeli tien
länsipuolelle ojan
vastaluiskaan.
- Puiden raivuu n. 1 m
leveydeltä ojan pohjasta
metsään päin. Mikäli
isompia koivuja ojan
penkassa haluaa säilyttää,
mahdollista myös kaivaa
ojan pohjalle.

1 kV maakaapeli tien
länsipuolelle ojan vastaluiskaan.
Puiden raivuu n. 1 m leveydeltä
ojan pohjasta metsään päin.

Purkautuva sähköverkko

Jakokaappi tilojen rajalle.

Uusi 0.4 kV maakaapeli tieuran
varteen pohjoispuolelle.

Suun:	4170951 Hauska - Kovala
Tulostus:	ekmaa
Mittakaava	1 : 2000



[REDACTED]

Hei,

Tässä olemme miettineet ratkaisua nyt tähän Lehmoniementien sähköverkkomuutos asiaan. Ehdottaisin nyt liitekartassa esittämäni vaihtoehtoa, jossa tien varren kaapelointia on tilan 4-43 vähennetty ja pyritään loppupätkällä käyttämään tuota vanhaa ilmajohtoa tien varressa.

Ilmoitelkaa mitä ajatuksia tämän pohjalta herää.

Ystävällisin terveisin

[REDACTED]

Pursialankatu 22 D

50100 Mikkeli [REDACTED]

www.enerke.fi

Esite

Tämä viesti on osoitettu ainoastaan sen tarkoitetulle vastaanottajalle ja se saattaa sisältää salassa pidettävää tietoa. Jos et ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, tuhoa viesti ja ilmoita asiasta välittömästi viestin lähettäjälle. Viestin sisällön, välitystiedon ja viestin olemassaolon hyväksikäyttäminen ja ilmaiseminen on kielletty laissa (laki sähköisen viestinnän palveluista 136 §). This e-mail message is intended only for the person(s) named in the message header and may contain privileged information. If you are not the intended recipient of this message, please delete the message and notify the sender immediately. It is forbidden by law (Information Society Code, Section 136) to disclose the content or traffic data of the message or the knowledge of its existence, or to make use of them.

2

Lähettiläjä: [REDACTED]
Aihe: Re: Lehmoniementie Lehtoranta 4-43 muutosehdotus
Päivämäärä: 10. helmikuuta 2025 klo 16.10.36 UTC+2
Vastanottaja: [REDACTED]

Terve,

alkuperäinen sopimus (tarjottu ja hyväksytty) oli se, että kaapelit asennetaan tiealueen ulkopuolelle, ei ojan puolelle. Oja on kiistatta tiealuetta, mutta toinen puoli ei ainakaan suoranaisesti. Tarkka määrittely edellyttäisi maanmittaustoimitusta.

Alussa totesit, että sinun yhtiöllä ei ole kaapelivedoissa omia intressejä: kaikki riippuu siitä, mitä osapuolet sopivat. Sittemmin yhtiö on muuttanut ajatteluaan. Lehmoniementien alun (noin 300 metriä) maanomistajan kanssa yhtiö lieenee myös tehnyt sopimuksen siitä, että kaapeli kaivetaan **tiealueelle** ojan puolelle. Yksityistielainsäädännöstä on hyvä muistaa säännös, jonka mukaan maakaapelijohdotus edellyttää, jos tiekuntaa ei ole, kaikkien tieoikeutettujen suostumusta (mieluiten kirjallinen). Maanomistaja ei voi yksinään sanella johdotusten asentamista **tiealueelle**. Tiealue on eräällä tavoin annettu tieoikeutettujen hallintaan ja päätäntävaltaan, vaikka omistus onkin maanomistajalla. Osakkaat ovat myös tien rakentaneet. Tieoikeutettujen lainmukaisia oikeuksia ei saa miltään osin loukata. Lainvastainen toiminta on usein säädetty myös rangaistavaksi

Minä olen prosessin ajan edustanut osin toista maanomistajaa ja osin kaikkia tieoikeutettuja. Tieoikeutettujen toimikunta oli mandaattinsa (ensisijaisesti kaikkien osakkaiden etu) puitteissa katsonut, että tiealueelle ei kaapelointia pitäisi sijoittaa. Tilanne ei ole siitä miksikään muuttunut.

Ajatuksena herättää viestistäsi ja joskus unesta myös se, että olisiko syytä palata lähtöasetelmaan. Kun jostain sovitaan, siitä pidetään myös kiinni. Ei tämä hyvältä näytä.

Terveisin
[REDACTED]

